GUTÉ
SUKHUMVIT 76

LIVE THE FUTURE. TODAY.

GUTÉ
SUKHUMVIT 76

เปลี่ยนทุกนิยาม
การอยู่อาศัยให้ไม่เหมือนเดิม

กูธ์เธ่ สุขุมวิท 76
บ้าน...ไม่ใช่พื้นที่ แค่การอยู่อาศัย
แต่มันคือ “พื้นที่” ที่ให้ทุกคนในครอบครัวได้เติบโตไปด้วยกัน

เพราะกูธ์เธ่...คือบ้านที่มองไปข้างหน้า เพื่อรองรับการอยู่อาศัย
ทั้งในวันนี้และอนาคต ผ่านงานดีไซน์สุดล้ำ บนทำเลสุขุมวิท
ที่มีมูลค่าการเติบโตอย่างไม่มีที่สิ้นสุด

LIVE *the* FUTURE.
TODAY.

เพราะบ้าน ไม่ใช่แค่การขยายพื้นที่ แต่ต้องปรับเปลี่ยนตามชีวิตได้ เพื่อวันนี้ และอนาคต

บ้านเดี่ยวเท่ๆ
"FUTURISTIC MODERN DESIGN" บนทำเลสุขุมวิท

ครั้งแรก...กับงานดีไซน์สุดล้ำ HIGHER FOYER ยกชั้น และ SPLIT-LEVEL PENTHOUSE พร้อมย่อธรรมชาติให้อยู่ในทุกพื้นที่แห่งการพักผ่อน ตอบโจทย์การใช้ชีวิตใจกลางเมืองที่ดียิ่งกว่า เพียง 5 นาที ถึงบีทีเอสแบริ่ง ใกล้ทางด่วน และ COMMUNITY MALL สะท้อนวิสัยทัศน์ไลฟ์สไตล์ชีวิตเมืองอย่างแท้จริง

PROJECT INFORMATION

PROJECT NAME

GUTÉ SUKHUMVIT 76
(กูธ์เธ่ สุขุมวิท 76)

PROJECT AREA

ซอยถาวร ตำบลสำโรง
อำเภอพระประแดง
สมุทรปราการ

FACILITIES

CLUBHOUSE
SWIMMING POOL
FITNESS
BASKETBALL COURT
MINI-NATURE PARK
PET SOCIETY
BOWLING COURT
PAVILION



XENITH

FLOOR PLAN



1ST FLOOR



2ND FLOOR

XENITH 461 SQ.M.

1 SPLIT-LEVEL PENTHOUSE	1 DINNING AREA	1 DOUBLE VOLUME FOYER
3 GRAND MASTER BEDROOMS	1 KITCHEN	1 FAMILY AREA
1 HIGH CEILING LIVING	1 MAID PLAZA	2 PURPOSE ROOM
5 BATHROOMS	2 STORAGE ROOMS	1 GLASSHOUSE LAUNDRY
4 PARKING SPACES		

รายละเอียดของแปลนและแบบบ้านนี้เพื่อเป็นแนวทางพิจารณาท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

LYRA

FLOOR PLAN



1ST FLOOR



2ND FLOOR

LYRA / 355 SQ.M.

- 1 SPLIT-LEVEL PENTHOUSE
- 3 GRAND MASTER BEDROOMS
- 1 HIGH CEILING LIVING
- 5 BATHROOMS
- 3 PARKING SPACES
- 1 DINNING AREA
- 1 KITCHEN
- 1 MAID PLAZA
- 1 STORAGE ROOM
- 1 DOUBLE VOLUME FOYER
- 1 FAMILY AREA
- 1 PURPOSE ROOM
- 1 GLASSHOUSE LAUNDRY

รายละเอียดของแปลนและแบบบ้านนี้เพื่อเป็นแนวทางพิจารณาท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

MARVIX

FLOOR PLAN



1ST FLOOR



2ND FLOOR

MARVIX / 283 SQ.M.

1 SPLIT-LEVEL PENTHOUSE	5 BATHROOMS	1 KITCHEN
3 GRAND MASTER BEDROOMS	3 PARKING SPACES	1 STORAGE ROOM
1 HIGH CEILING LIVING	1 DINNING AREA	1 FAMILY AREA
		1 GLASSHOUSE LAUNDRY

รายละเอียดของแปลนและแบบบ้านนี้เพื่อเป็นแนวทางพิจารณาท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

SPHERE

FLOOR PLAN



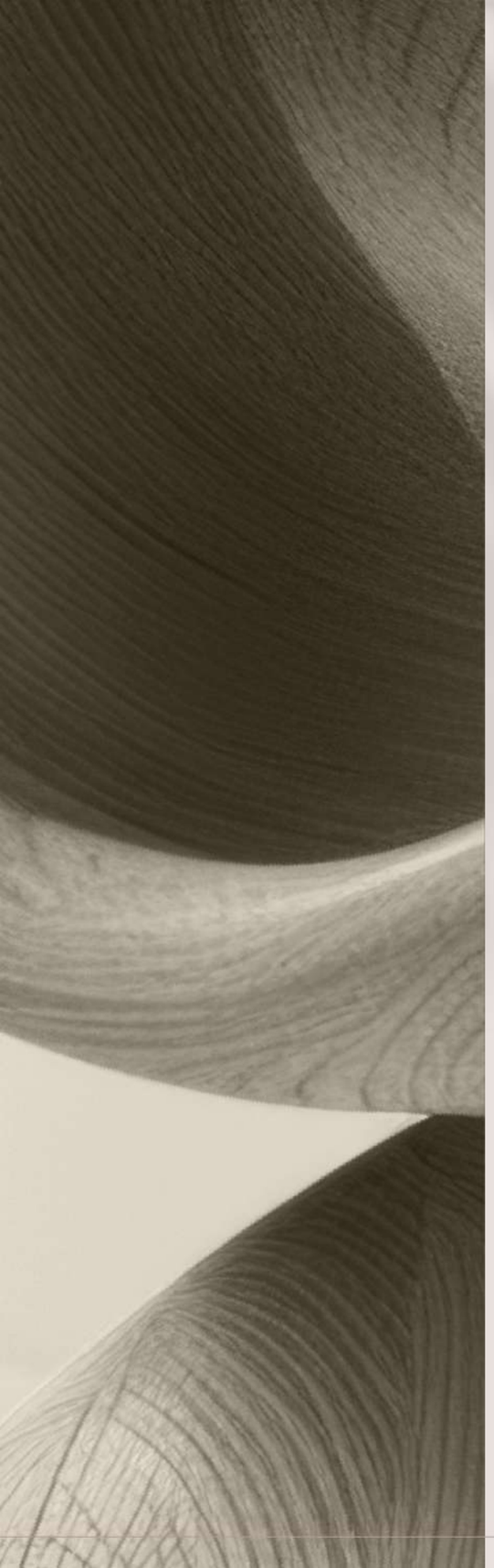
1ST FLOOR



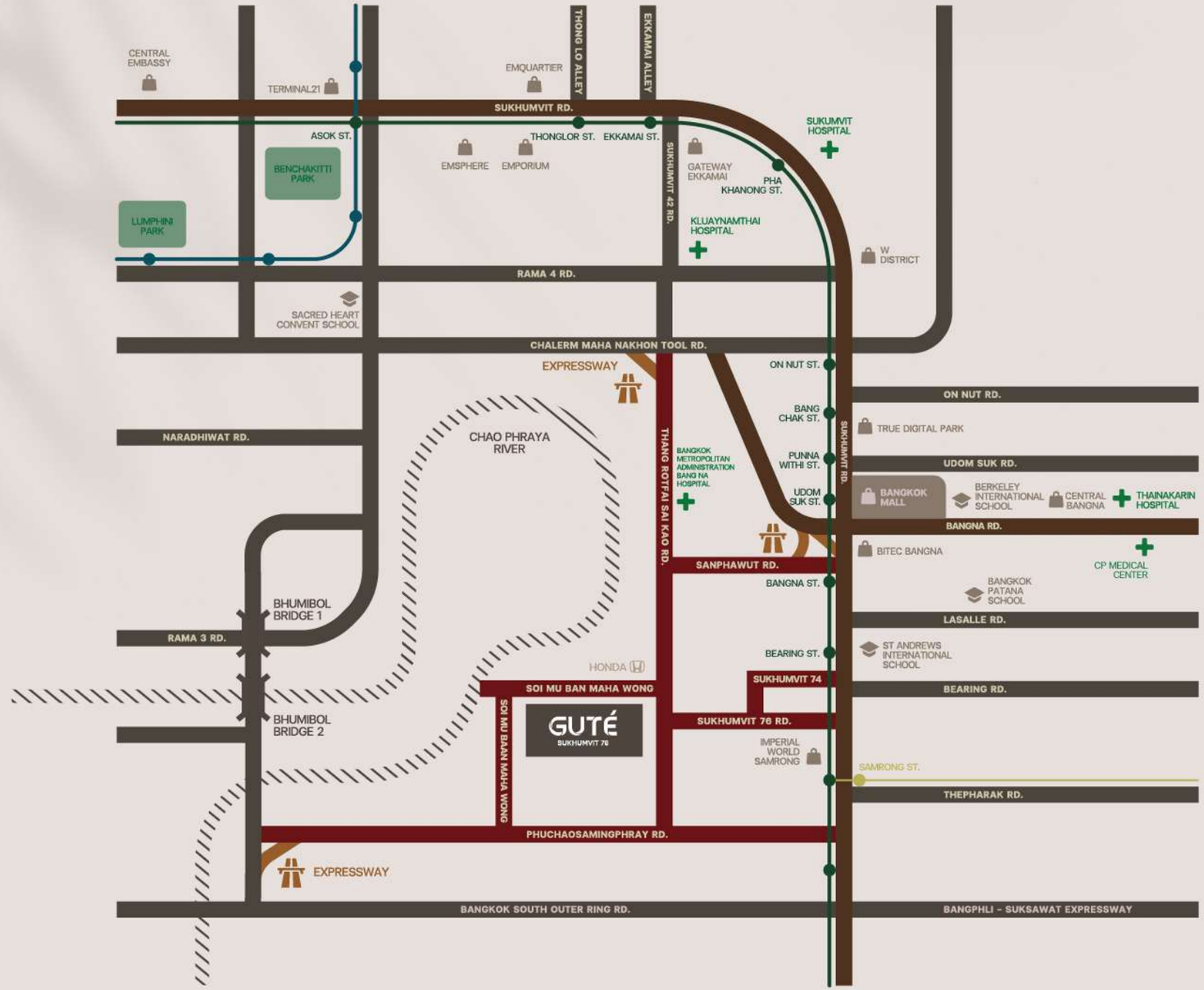
2ND FLOOR

SPHERE / 223 SQ.M.

- 1 SPLIT-LEVEL PENTHOUSE
- 3 MASTER BEDROOMS
- 1 HIGH CEILING LIVING
- 4 BATHROOMS
- 2 PARKING SPACES
- 1 DINNING AREA
- 1 KITCHEN
- 1 STORAGE ROOM
- 1 FAMILY AREA
- 1 GLASSHOUSE LAUNDRY



มากกว่าแค่เชื่อมต่อคุณสู่สุขุมวิท
แต่ยังเชื่อมต่อกับอนาคตของการใช้ชีวิต



EXPRESSWAY BTS GREEN LINE MRT BLUE LINE MRT YELLOW LINE

LOCATION

CONNECT TO
YOUR TOMORROW LIFE

LIFESTYLE

ไบเทค บางนา	4 กม.
บางกอก มอลล์	4.1 กม.
ทรูดิจิตอล พาร์ค	5.3 กม.
เซ็นทรัล บางนา	6.6 กม.
เดอะ เอ็มควอเทียร์	10 กม.
เมกา บางนา	13 กม.
ทองหล่อ	16 กม.

TRANSPORTATION

BTS แบริ่ง	2 กม.
ทางพิเศษเฉลิมมหานคร	4.4 กม.
ถ.วงแหวนอุตสาหกรรม	7 กม.
ทางด่วนปู่เจ้าสมิงพราย	7.7 กม.
สนามบินสุวรรณภูมิ	30.6 กม.

HOSPITAL

โรงพยาบาลไทยนครินทร์	7.6 กม.
โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท	10.4 กม.
CP MEDICAL CENTER	11.4 กม.

EDUCATION

โรงเรียนนานาชาติเซนต์แอนดรูว์ส	2 กม.
โรงเรียนบางกอกพัฒนา	5 กม.
โรงเรียนเซนโยเซฟ บางนา	5.2 กม.
โรงเรียนอัสสัมชัญ สมุทรปราการ	7 กม.
โรงเรียนนานาชาติเบิร์คลีย์	7.5 กม.
โรงเรียนนานาชาติไทย-สิงคโปร์	8 กม.



• ชื่อโครงการ กูร์เร่ สุขุมวิท – แบริ่ง (อยู่ระหว่างการขออนุญาตเปลี่ยนชื่อเป็น “กูร์เร่ สุขุมวิท 76”) • ที่ตั้งโครงการ ตำบลสำโรง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ • โฉนดที่ดินเลขที่ 112679, 254080, 254081, 263032, 263033, 263048 และ 263053 • เนื้อที่โครงการ ประมาณ 33-3-9.6 ไร่ (อยู่ระหว่างการขออนุญาตแก้ไขเนื้อที่โครงการให้ถูกต้องตามเนื้อที่ที่ได้จากรายการรังวัดรวมโฉนดและแบ่งแยกตามแผนผังจัดสรรที่ดิน 33-2-8.3 ไร่) • ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 36/2568 ออกให้ ณ วันที่ 8 กรกฎาคม 2568 • ที่ดินมีภาระผูกพันกับ บมจ. ธนาคารกสิกรไทย • เริ่มก่อสร้าง ต.ค. 2567 คาดว่าแล้วเสร็จ ธ.ค. 2572 • สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน หลังจากที่ผู้จะซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญาจะซื้อจะขาย • สวน เนื้อที่ประมาณ 490 ตารางวา ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ที่ดินเปล่า) เนื้อที่ประมาณ 23.3 ตารางวา สโมสรและสระว่ายน้ำ เนื้อที่ประมาณ 292.7 ตารางวา • เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้จัดสรรที่ดินดำเนินการโดย บริษัท โกลเด้น แลนด์ (เมย์แฟร์) จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105544119359 • ที่ตั้งเลขที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 • กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล นายสมบูรณ์ วศินชัชวาล และ นายภวริญชน์ อุดมศิริ • ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000 บาท ชำระแล้วเต็มจำนวน • ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง • สามารถขอรับรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานขายโครงการ กูร์เร่ สุขุมวิท – แบริ่ง (อยู่ระหว่างการขออนุญาตเปลี่ยนชื่อเป็น “กูร์เร่ สุขุมวิท 76”) โทร.1520 เว็บไซต์ HTTPS://HOME.FRASERSPROPERTY.CO.TH/PROJECT/REGISTER/1002413/GU-SVBR_TEASER หมายเหตุ : ราคา โปรโมชั่น และรายละเอียดต่าง ๆ เพื่อเป็นแนวทางการพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขที่บริษัทฯ กำหนด

1520 | FRASERS PROPERTY